

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. Obč. zákonníka

ktorú uzatvárajú:

Obec Bojničky, so sídlom 92055 Bojničky 90

V zastúpení starostom obce Ing. Igorom Bojnanským

IČO: 00312274

DIČ: 2021279370

na strane jednej ako predávajúci

a

**Kamila Šestáková, rod. Mikulincová, nar. 02. 03. 1949, r. č., bytom 920 55 Bojničky 220, občianka SR,
Štefan Šesták, rod. Šesták, nar. 18. 11. 1946, r. č., bytom Bojničky 220, občan SR,**

na strane druhej ako kupujúci

za týchto podmienok:

I.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v k.ú. Bojničky, obec Bojničky, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva č. 900, parcela registra C, evid. na katastrálnej mape:

- p. č. 321/4 - vo výmere 90 m², ostatná plocha, vlastní predávajúci – Obec Bojničky vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine.

II.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bojničky č. 13/5/2023 zo dňa 11. 12. 2023 bol schválený zámer – riešiť odpredaj pozemku do vlastníctva kupujúceho ako prípad hodný osobitného zreteľa. Toto rozhodnutie bolo zverejnené na úrad tabuli po dobu 15 dní t.j. od 30. 01. 2024.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa bol odpredaj pozemkov v k. ú. Bojničky:

- parc.č. 321/4 – ostatná plocha,

ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so susednou nehnuteľnosťou a vzhľadom na svoju veľkosť a šírku nie je ani inak využiteľná.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bojničky č. 7/2/2024 zo dňa 22. 04. 2024 bol schválený odpredaj pozemku do vlastníctva kupujúcich za schválenú kúpnu cenu vo výške 900,00 €. Uznesenia obecného zastupiteľstva tvoria prílohu návrhu na vklad.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v 1/1-ine kupujúcemu a kupujúci, uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú ako spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku.

III.

Kúpna cena za prevádzané pozemky bola dohodnutá dňa 22. 04. 2024 v sume 900,00 €, ktorú kupujúci uhradí prevodom na účet obce Bojničky, IBAN: SK47 0200 0000 0000 0262 4212.

IV.

Ťarchy zapísané v časti C, LV č. 900, k.ú. Bojničky sa netýkajú prevádzaných pozemkov a zostávajú zachované v nezmenenom rozsahu.

Kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť zmluvy nastane rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VII.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bojničkách dňa 04. 06. 2024

Predávajúci:

.....

Ing. Igor Bojnanský
starosta obce

Kupujúci:

.....

Štefan Šesták, rod. Šesták

.....
Kamila Šestáková,
rod. Mikulincová